



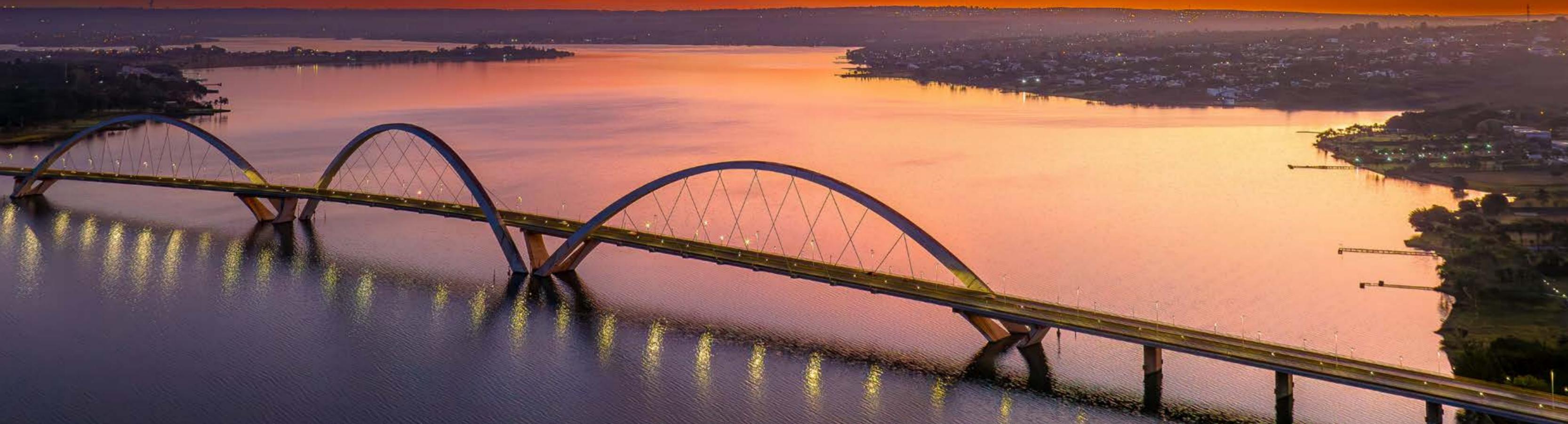
VIVA ESSA EXPERIÊNCIA SURPREENDENTE.

10ª EXPANSÃO  **ParkShopping**  
Multiplan





UMA OBRA DE ARTE NO HORIZONTE DE BRASÍLIA.





✦ A CONEXÃO PERFEITA DA SUA MARCA COM O SUCESSO.

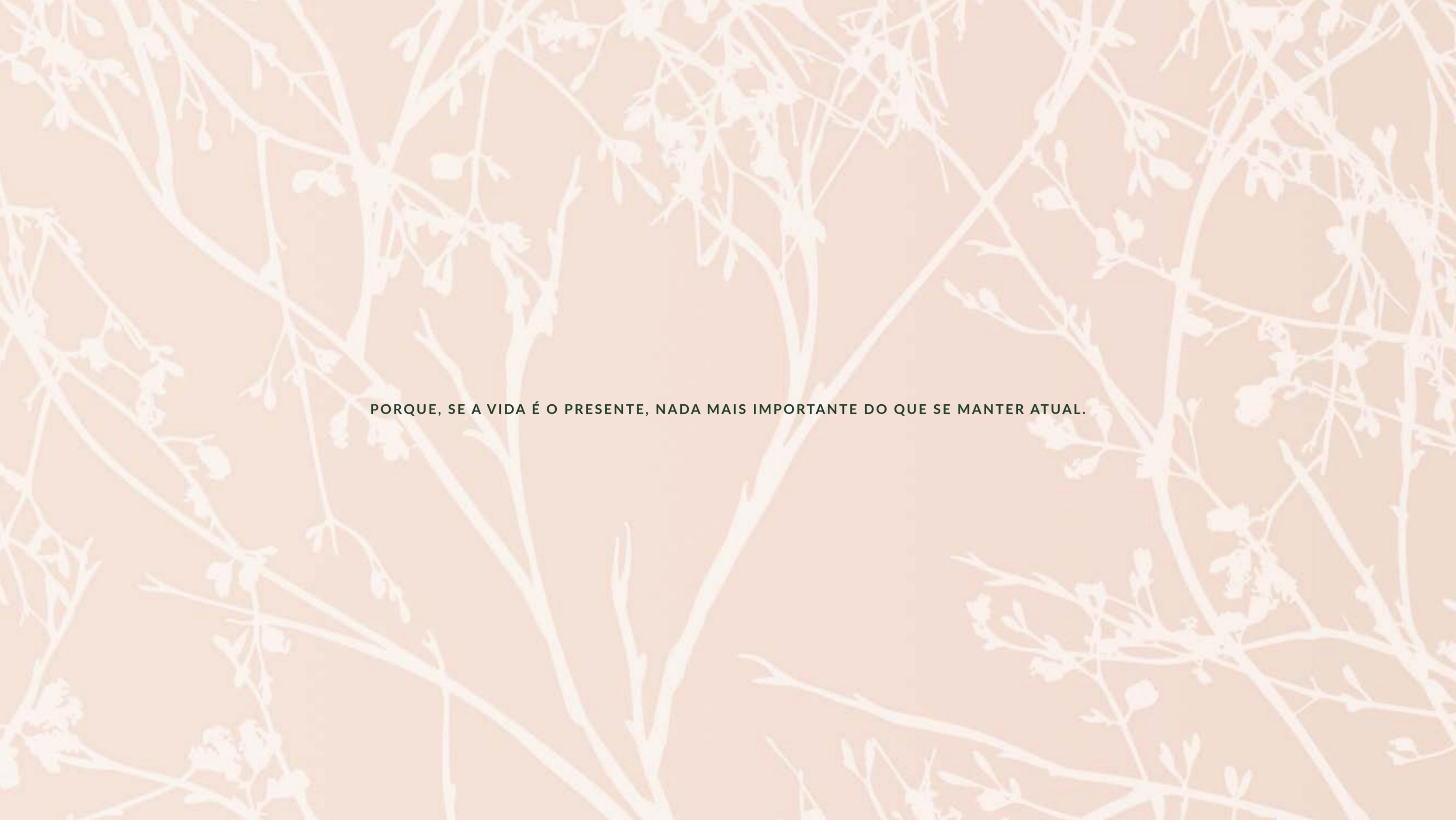


☀ BEM-VINDO À MAIS NOVA EXPANSÃO DO PARKSHOPPING.



✦ UM PARKSHOPPING AINDA MAIS COMPLETO E SOFISTICADO,  
PROPORCIONANDO NOVOS ENCONTROS E EXPERIÊNCIAS.





PORQUE, SE A VIDA É O PRESENTE, NADA MAIS IMPORTANTE DO QUE SE MANTER ATUAL.

MARCAS INÉDITAS E SOFISTICADAS

# UM BOULEVARD AINDA MAIS COMPLETO COM O MELHOR DA MODA, GASTRONOMIA E ENTRETENIMENTO.



Mais versatilidade e sofisticação com a chegada de marcas inéditas e desejadas. Tudo isso em um ambiente amplo, sofisticado e repleto de luz.

MAIS FLUIDEZ E CONEXÃO ENTRE INTERIOR E EXTERIOR





UM ESPAÇO QUE ENCANTA OS OLHOS E O PALADAR



ALTA GASTRONOMIA E CONFORTO

O MELHOR DA ALTA  
GASTRONOMIA  
EM AMBIENTES  
ENCANTADORES E  
MUITO CHARMOSOS.



Restaurantes com jardins de inverno garantirão a experiência única de saborear o melhor da culinária nacional e internacional em uma estrutura confortável e elegante, unindo o prazer da boa mesa ao de uma deliciosa conversa.

# ARQUITETURA MODERNA E ARTÍSTICA, CELEBRANDO AS BELEZAS DO CERRADO.



O projeto arquitetônico que conecta o Deck Parking e o ParkShopping Corporate ao mall é uma verdadeira obra de arte que encantará os visitantes, tanto de dia quanto à noite. Assinado pela FEU Arquitetura, tem como principal inspiração a flora do Cerrado, valorizando a relação do shopping com a cidade e a natureza ao seu redor.





UM PROJETO CONTEMPORÂNEO EM TODOS OS DETALHES



CLARIDADE E AMPLITUDE

MUITA LUZ  
NATURAL  
E SENSAÇÃO  
DE ESTAR AO  
AR LIVRE.



A nova Expansão contará com a entrada de muita luz natural, o que tornará o ambiente do ParkShopping ainda mais agradável, além de conectar o seu interior com a paisagem externa. Já os espaços amplos e o design clean contribuirão para intensificar a percepção de modernidade e requinte.



COMODIDADE E MAIS OPÇÕES DE COMPRAS

# MAIS CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE PARA QUEM BUSCA AS MELHORES EXPERIÊNCIAS.



Com a nova Expansão, o trajeto ao shopping irá se transformar em uma prazerosa jornada de consumo, que passará pelo novo boulevard de lojas conectado ao estacionamento coberto. Uma novidade que trará mais conforto para os clientes e grandes oportunidades para quem investir nessa nova área.

CAMINHO ABERTO PARA EXPLORAR NOVAS POSSIBILIDADES





# MODERNA E INOVADORA, BRASÍLIA É UMA CIDADE SINGULAR EM SUA ARQUITETURA, SUA PAISAGEM E SEU POTENCIAL ECONÔMICO.



Liderando o ranking de PIB per capita nacional entre as unidades da federação e com um público altamente qualificado, Brasília oferece excelentes oportunidades de negócios. E o ParkShopping historicamente tem se destacado nesse contexto, não apenas por sua trajetória paralela ao crescimento da cidade, como também por manter-se atualizado e atrativo tanto para os brasilienses quanto para os moradores que vieram dos mais variados pontos do Brasil e do mundo, bem como

para os visitantes de outras localidades que circulam pelos seus corredores. Agora, dando continuidade à revitalização que marcou os seus 40 anos, o shopping mais amado da cidade passa por uma nova Expansão, a fim de proporcionar uma experiência ainda mais completa, agradável e sofisticada a seus clientes.

Participe desse movimento e conecte o sucesso do seu negócio à solidez e à excelência da marca Multiplan.





# CONECTE-SE AO LUGAR IDEAL.



Brasília é considerada um dos cinco melhores ambientes de negócios do Brasil, proporcionando condições altamente favoráveis para as marcas e empresas que investem na cidade.

## ÁREA PRÓXIMA AO SHOPPING

Sete regiões que circundam o ParkShopping estão entre as top 10 com melhor rendimento per capita do DF, como Lago Sul, Sudoeste/Octogonal, Plano Piloto, ParkWay, Águas Claras, Cruzeiro, Jardim Botânico.

BRASÍLIA EM NÚMEROS

## MAIOR RENDA DOMICILIAR PER CAPITA

E MAIOR PIB PER CAPITA ENTRE AS UFs

**2,8 MI** DE HABITANTES

**R\$ 3.357** MÊS

maior renda domiciliar  
per capita

**3º LUGAR**

entre as cidades que mais  
consomem no país

**982.256**

turistas em 2022

**13 MI**

de passageiros no Aeroporto  
Internacional de Brasília

**IDH 0,814**

Índice de Desenvolvimento  
Humano mais elevado do país

Fonte: IBGE, 2022/2023, Observatório do Turismo e Infraero



## PARKSUL: A MELHOR LOCALIZAÇÃO.



Uma das áreas mais valorizadas e com maior crescimento imobiliário de Brasília, o ParkSul, ganha novos contornos a partir da ampliação para uma nova área vizinha ao shopping. Além dos impactos positivos na economia e na infraestrutura urbana pelos próximos anos, as obras reforçam a vocação e o potencial de desenvolvimento e consumo qualificado da região.

## UM DOS MAIORES VALORES POR M<sup>2</sup>

DE BRASÍLIA

**\*35 MIL**

moradores de alto poder aquisitivo  
no ParkSul, nos próximos anos

**\*\* + 10 MIL**

moradores em empreendimento futuro,  
ao lado do shopping

\*Fonte: Pesquisa Instituto Opinião, junho/23.  
Projeção de 20 mil moradores até 2030 e de 35 mil moradores até 2038.



# CONECTE-SE AO QUE JÁ É SUCESSO.



O mais variado mix de lojas entre os shoppings da cidade, em uma localização privilegiada.



#### VANTAGENS EXCLUSIVAS

Localizado no Setor Sul, região tradicionalmente nobre da cidade, o ParkShopping está próximo ao bairro de alto padrão ParkSul e ao Aeroporto Internacional de Brasília. Em 2023, a Multiplan investiu R\$40 milhões na sua revitalização - movimento que será concluído, agora, com a Expansão.

PARKSHOPPING EM NÚMEROS

## 9 EXPANSÕES

**R\$ 1,6 BILHÃO**  
em vendas (2023)



**12 MILHÕES**  
de visitas ao ano (2023)

271 LOJAS EM  
**60.000 m<sup>2</sup>**

EMPREGOS GERADOS  
**5.000**

Fonte: Multiplan



# CONECTE-SE AO PÚBLICO CERTO.



Público com alto poder aquisitivo, que busca por novidades e diferenciação.

## RECONHECIMENTO

Em 2023 e 2024, o ParkShopping conquistou a certificação Experience Awards, na categoria Shopping, com mais de **25 mil votos de consumidores**. Resultado da alta satisfação e fidelidade de seu público.

### GÊNERO

**50%**  
FEMININO

**48%**  
MASCULINO

**2%**  
OUTRO

### FAIXA ETÁRIA

**17%**  
de 25 a 30 anos

**32%**  
de 31 a 40 anos

**22%**  
de 45 a 54 anos

**29%**  
mais de 50 anos

### CLASSE SOCIAL

**81%**  
classes **A** e **B**

### RENDA FAMILIAR MENSAL

**17%**  
acima de  
**R\$ 20 mil**

**14%**  
entre **R\$ 20 mil**  
e **R\$ 14,5 mil**

**31%**  
entre **R\$ 14,5 mil**  
e **R\$ 7 mil**

Fonte: Pesquisa Instituto Opinião, junho 2023



## CONECTE-SE ÀS MELHORES OPORTUNIDADES.



Mais de 9.000 m<sup>2</sup> de área bruta locável para receber marcas inéditas e sofisticadas.



### FLUXO DE CLIENTES GARANTIDO

Atualmente, 80% dos visitantes do ParkShopping já circulam pela área onde ocorrerá a Expansão, já que essa é a única conexão entre o Deck Parking e o mall. Outro ponto forte é a alta frequência do público que trabalha e circula pelo ParkShopping Corporate.

EXPANSÃO EM NÚMEROS

**9.000 m<sup>2</sup>** ABL  
NOVA ÁREA

+ **60** NOVAS LOJAS

ÁREA DE RESTAURANTES COM  
COMODATO, JARDIM DE INVERNO  
E INCIDÊNCIA DE LUZ NATURAL

PREVISÃO DE INAUGURAÇÃO

**2026**

## A EXPANSÃO DO PARKSHOPPING É MAIS UM MOVIMENTO DA MULTIPLAN.



Executando o planejamento, desenvolvimento, propriedade e administração de um dos melhores portfólios de empreendimentos do país, a Multiplan atua estrategicamente no desenvolvimento de shopping centers e imóveis comerciais e residenciais por meio de projetos multiuso que oferecem conveniência e comodidade aos usuários e geram valor a seus ativos. Referência em seu segmento, foi responsável pela concepção e construção do ParkShopping na capital federal, sendo esse um dos grandes destaques do portfólio da Multiplan. O grupo também representa uma das maiores empresas do setor

de shoppings centers do Brasil, possuindo atualmente 20 shoppings centers em operação em 7 estados brasileiros, que geram cerca de 80 mil empregos diretos e indiretos. Hoje, os empreendimentos da Multiplan já somam mais de 6 mil lojas, com um variado mix, e recebem aproximadamente 200 milhões de visitantes por ano.

### Uma trajetória baseada em 3 pilares fundamentais:

- Gerar oportunidades para lojistas e investidores
- Satisfação para os consumidores
- Desenvolvimento social e regional



# CONFIRA NAS PLANTAS BAIXAS OS ESPAÇOS QUE ESTARÃO DISPONÍVEIS COM A NOVA EXPANSÃO DO PARKSHOPPING.

LOJAS  
MEGALOJAS  
LOJAS SATELITE

## NÍVEL L1 EXPANSÃO

LOJAS EXISTENTES	
LOJAS PROJETADAS L1	<b>4.285,28 M<sup>2</sup></b>
MALL L1	<b>1.936,45 M<sup>2</sup></b>
ALIMENTAÇÃO	<b>918,44 M<sup>2</sup></b>
SERVIÇO L1	<b>513,64 M<sup>2</sup></b>
COMODATO L1	<b>194,10 M<sup>2</sup></b>

## TOTAIS

LOJAS PROJETADAS	<b>8.238,04 M<sup>2</sup></b>
MALL	<b>4.037,34 M<sup>2</sup></b>
SERVIÇO	<b>1.112,70 M<sup>2</sup></b>
COMODATO	<b>194,10 M<sup>2</sup></b>



## NÍVEL L2 EXPANSÃO

LOJAS EXISTENTES	
LOJAS PROJETADAS L2	3.034,32 M <sup>2</sup>
MALL L2	2.100,89 M <sup>2</sup>
SERVIÇO L2	599,06 M <sup>2</sup>
COMODATO L2	

## TOTAIS

LOJAS PROJETADAS	8.238,04 M <sup>2</sup>
MALL	4.037,34 M <sup>2</sup>
SERVIÇO	1.112,70 M <sup>2</sup>
COMODATO	194,10 M <sup>2</sup>



**MULTIPLAN COMERCIALIZAÇÃO**

(61) 3362-1301

EXPANSAOPKS@MULTIPLAN.COM.BR

PARKSHOPPING.COM.BR/EXPANSAO

**CLIQUE AQUI**

e conheça a 10ª Expansão  
do ParkShopping

10ª EXPANSÃO  **ParkShopping**  
Multiplan